

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45443000-4 Roboty elewacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45431000-7 Kładzenie płytek
45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego - część budowlana
ADRES INWESTYCJI : Jaworzno ul. Waska 2
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : Jaworzno ul. Waska 2
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANE TERMOMODERNIZACJA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz PIWOWAR upr. budowlane nr 440/89, rzeczoznawca kosztorysowy SKB nr upr. 310/08
DATA OPRACOWANIA : 04.03.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY OFERENT WINIEN DOKONAĆ WIZJI NA MIEJSCU, PRZEPROWADZIĆ ANALIZĘ PROJEKTU TECHNICZNEGO ORAZ PRZEDMIARU ROBÓT. NALEŻY TO ROZUMIEĆ JAKO PRZYJĘCIE KOMPLETNEGO ZAKRESU ROBÓT OBJEKTOWO OPRACOWANIEM PROJEKTOWYM W ZAKRESIE TECHNICZNO-JAKOŚCIOWYM.

UWAGA:

Wszystkie wskazane z nazwy artykuły, materiały, urządzenia, technologie, należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Oznacza to, że dopuszcza się składanie oferty co najmniej równoważnych.

OPRACOWAŁ :

Uprawn. bud. Nr ewid. 440/89
w specj. konstr. budowlano-bud.
Nr ewid. SLK/BO/7332/02
Dariusz PIWOWAR

INWESTOR :

Data opracowania
04.03.2025

Data zatwierdzenia



PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH DO KLATEK			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ² .	m ²		
d.1	0354-10	<D1>1,40*2,08*3 <D2>1,30*2,20*1	m ² m ²	8,736 2,860	
				RAZEM	11,596
2	KNR-W 2-02	Montaż ŚLUSARKA DRZWIOWA ALUMINIOWA - drzwi zewnętrzne ocieplone antywłamaniowe, z przeszkloną górną kwaterą; kolor jasnoszary, RAL 7040; DRZWI DWUSKRZYDŁOWE (jedno skrzydło o szerokości min. 90cm w świetle użytkowym. Wpółczynnik drzwi U = 1,3W/m ² K (U _{max} = 1,3 W/m ² K) - D1	m ²		
d.1	1040-02	<D1>1,40*2,08*3	m ²	8,736	
	analogia			RAZEM	8,736
3	KNR-W 2-02	Montaż ŚLUSARKA DRZWIOWA ALUMINIOWA - drzwi zewnętrzne ocieplone antywłamaniowe, z przeszkloną górną kwaterą; kolor jasnoszary, RAL 7040; DRZWI DWUSKRZYDŁOWE (jedno skrzydło o szerokości min. 90cm w świetle użytkowym. Wpółczynnik drzwi U = 1,3W/m ² K (U _{max} = 1,3 W/m ² K) - D2	m ²		
d.1	1040-02	<D2>1,30*2,20*1	m ²	2,860	
	analogia			RAZEM	2,860
4	KNR 4-01	Obsadzenie odbojników.	szt.		
d.1	0211-10	4,000	szt.	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
5	KNR 4-04	Transport starej stolarki z demontażu przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km + utylizacja na wysypisku.	m ³		
d.1	1101-02	1,90	m ³	1,900	
	1101-05			RAZEM	1,900
2		TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI			
2.1		Roboty wstępne i demontażowe.			
6	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - zadaszenia betonowe nad wejściami na elewacji wchodniej, zachodniej i północnej do likwidacji.	m ³		
d.2.1	0212-02	0,67*0,30*0,90+1,32*0,30*0,90+2,90*0,30*1,00+1,90*0,30*1,00	m ³	1,977	
				RAZEM	1,977
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych i krat okiennych - elewacja zachodnia.	m ²		
d.2.1	0354-08	0,70*2,00+1,50*1,45+1,32*2,08	m ²	6,321	
				RAZEM	6,321
8	KNR 4-01	Zamurowanie otworów w ścianach po drzwiach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego.	m ³		
d.2.1	0304-02	(0,67*2,02+1,32*2,08)*0,24	m ³	0,984	
				RAZEM	0,984
9	KNR 4-01	Demontaż elementów do likwidacji.	szt.		
d.2.1	0354-15	12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
10	kalk. własna	Demontaż tablicy z adresem z elewacji.	szt.		
d.2.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	kalk. własna	Istniejące przyłącza linii energetycznej na elewacji zabezpieczyć na czas prowadzenia robót termomodernizacyjnych przed porażeniem prądem.	szt		
d.2.1		2	szt	2,000	
	elew półn			RAZEM	2,000
12	kalk. własna	Zabezpieczenie skrzynek elektrycznych, klimatyzatorów na elewacji i elementów czynnej instalacji niskoprądowej na czas prowadzenia prac termomodernizacyjnych oraz demontaż po wykonaniu prac.	szt		
d.2.1		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
13	KNR 2-02	Daszki ochronne wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej na czas prowadzenia prac termomodernizacyjnych.	m ²		
d.2.1	1614-04	1,50*1,00*5	m ²	7,500	
				RAZEM	7,500
14	KNR 4-04	Transport skutych elementów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km + utylizacja gruzu na wysypisku	m ³		
d.2.1	1101-02	poz.6	m ³	1,977	
	1101-05			RAZEM	1,977
2.2		Docieplenia ścian elewacji - styropian EPS 15 cm + pas cokołowy nad terenem EPS 10 cm			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2.2	KNR-W 2-19 0102-01	Oznakowanie terenu remontowanego budynku taśmą z tworzywa sztucznego. 60*2+20*2	m m	 160,000	
				RAZEM	160,000
16 d.2.2	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową.	m ²		
	elew zach	1,50*1,45	m ²	2,175	
	elew połud	0,90*2,45*36+1,45*1,50*36+0,90*1,45*24	m ²	189,000	
	elew półn	0,90*1,45*48+1,45*1,50*24+0,85*1,46*12+1,30*2,08*3	m ²	137,844	
				RAZEM	329,019
17 d.2.2	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach o pow.odbi- cia ponad 5 m2.	m ²		
	elew wsch	(12,40+11,05)/2*12,44+12,44*1,69		166,883	
	elew zach	(12,40+11,05)/2*12,44+12,44*1,69		166,883	
	elew półn	45,70*(11,05+1,68)-4,80*1,12		576,385	
	elew połd	45,70*(12,40+0,60)+0,90*2,60*48		706,420	
		-poz.16		-329,019	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.17A*15%	m ²	1 287,552	
				193,133	
				RAZEM	193,133
18 d.2.2	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich wyk.ręczn.	m ²		
		poz.17	m ²	193,133	
				RAZEM	193,133
19 d.2.2	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników zewnętrznych .	m		
	elew zach	1,50	m	1,500	
	elew połud	1,45*36+0,90*24	m	73,800	
	elew półn	0,90*48+1,45*24+1,46*12	m	95,520	
				RAZEM	170,820
20 d.2.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	elew półn	15,80*4	m	63,200	
				RAZEM	63,200
21 d.2.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien nie nadającej się do użytku	m		
	elew półn	45,50	m	45,500	
				RAZEM	45,500
22 d.2.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
	elew wsch	(12,40+11,05)/2*12,44+12,44*1,69	m ²	166,883	
	elew zach	(12,40+11,05)/2*12,44+12,44*1,69	m ²	166,883	
	elew półn	45,70*(11,05+1,68)-4,80*1,12	m ²	576,385	
	elew połd	45,70*(12,40+0,60)+0,90*2,60*48	m ²	706,420	
		-poz.16	m ²	-329,019	
		A (suma częściowa)	m ²	-----	
		-poz.18	m ²	1 287,552	
			m ²	-193,133	
				RAZEM	1 094,419
23 d.2.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą.	m ²		
		poz.22A	m ²	1 287,552	
				RAZEM	1 287,552
24 d.2.2	KNR 0-28 2629-06	Montaż listwy startowej z kapinosem .	m		
	elew wsch	12,44	m	12,440	
	elew zach	12,44	m	12,440	
	elew półn	45,70	m	45,700	
	elew połd	45,70	m	45,700	
				RAZEM	116,280
25 d.2.2	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr. 15 cm	m ²		
	elew wsch	(12,40+11,05)/2*12,44	m ²	145,859	
	elew zach	(12,40+11,05)/2*12,44	m ²	145,859	
	elew półn	45,70*11,05	m ²	504,985	
	elew połd	45,70*12,40+0,90*2,60*48	m ²	679,000	
		-poz.16	m ²	-329,019	
		A (suma częściowa)	m ²	-----	
				1 146,684	
				RAZEM	1 146,684
26 d.2.2	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych zakładkowych EPS gr. 10 cm do ścian cokołu.	m ²		
	elew wsch	12,44*1,69	m ²	21,024	
	elew zach	12,44*1,69	m ²	21,024	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	elew półn	45,70*1,68-4,80*1,12	m ²	71,400	
	elew połd	45,70*0,60	m ²	27,420	
				RAZEM	140,868
27 d.2.2	KNR 0-23 2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr. 2 cm na ościeżach.	m ²		
		OŚCIEŻA			
	elew zach	(1,50+1,45*2)*0,30	m ²	1,320	
	elew połud	((0,90+2,45*2)*36+(1,45+1,50*2)*36+(0,90+1,45*2)*24)*0,30	m ²	138,060	
	elew półn	((0,90+1,45*2)*48+(1,45+1,50*2)*24+(0,85*2+1,46)*12+(1,30+2,08*2)*3)*0,30	m ²	103,050	
				RAZEM	242,430
28 d.2.2	KNR 0-23 2612-05	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych z deklami do ścian.	szt		
		(poz.25+poz.26)*6<szt/m2>	szt	7 725,312	
				RAZEM	7 725,312
29 d.2.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym perforowanym z siatką.	m		
		OŚCIEŻA			
	elew zach	(1,50+1,45*2)	m	4,400	
	elew połud	((0,90+2,45*2)*36+(1,45+1,50*2)*36+(0,90+1,45*2)*24)	m	460,200	
	elew półn	((0,90+1,45*2)*48+(1,45+1,50*2)*24+(0,85*2+1,46)*12+(1,30+2,08*2)*3)	m	343,500	
		NAROŻNIKI ELEWACJI			
	elew wsch	12,44+1,69	m	14,130	
	elew zach.	11,05+1,69	m	12,740	
	elew półn	11,05+1,69+45,70	m	58,440	
	elew połud	12,44+1,69+45,70+(2,60*2+3,30)*24	m	263,830	
				RAZEM	1 157,240
30 d.2.2	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne zgodnie z kolorystyką w projekcie.	m ²		
		elew zach	m ²	0,525	
		elew połud	m ²	25,830	
		elew półn	m ²	33,432	
				RAZEM	59,787
31 d.2.2	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm zgodnie z kolorystyką w projekcie - pas górny opierzenie pasa okapowego.	m ²		
		elew wsch	m ²	7,464	
		elew zach	m ²	7,464	
		elew połd	m ²	27,420	
				RAZEM	42,348
32 d.2.2	KNR-W 4-01 0519-05	Uzupełnienie pokryć dachowych papą termozgrzewalną - wklejenie pasa uszczelniającego wzdłuż nowej obróbki blacharskiej krawędziowej.	m ²		
		elew wsch	m ²	6,220	
		elew zach	m ²	6,220	
		elew połd	m ²	22,850	
				RAZEM	35,290
33 d.2.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.25+poz.26	m ²	1 287,552	
				RAZEM	1 287,552
34 d.2.2	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		poz.27	m ²	242,430	
				RAZEM	242,430
35 d.2.2	KNR 0-23 0933-01	Nalozenie podkladowej masy tynkarskiej.	m ²		
		poz.25	m ²	1 146,684	
				RAZEM	1 146,684
36 d.2.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych typu baranek - gr. 1,50 mm ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome.	m ²		
		Uwaga : kolorystykę przyjąć zgodnie z projektem , ustaloną wg podanego nr wzorników.			
		poz.25	m ²	1 146,684	
				RAZEM	1 146,684
37 d.2.2	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. typu baranek gr. 1,50 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża .	m ²		
		Uwaga : kolorystykę przyjąć zgodnie z projektem , ustaloną wg podanego nr wzorników.			
		poz.34	m ²	242,430	
				RAZEM	242,430

PRZEDMIAR

[illegible]

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	elew zach elew półn elew pośd	3,00*12,44 3,00*45,70 3,00*45,70 poz.46B	m ² m ² m ² m ²	37,320 137,100 137,100 -83,274	
				RAZEM	265,566
50 d.2.3	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej skalnej ROCK-WOOL lub innej równoważnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 15 cm do ścian poz.49	m ² m ²	 265,566	
				RAZEM	265,566
51 d.2.3	KNR 0-23 2613-01	Dodatkowe pogrubienie ocieplenia ścian budynków płytami z wełny mineralnej skalnej ROCKWOOL lub innej równoważnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 10 cm z uwagi na warunki p.poz (część parterowa - frontowa nad witrynami pas 70 cm pogrubienia o 10 cm). 0,70*45,70	m ² m ²	 31,990	
				RAZEM	31,990
52 d.2.3	KNR 0-23 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROCK-WOOL lub inny równoważny - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży <O4>(0,9+1,45*2)*11 <O5>(1,50+1,45*2) < O1>(3,30+2,31*2)*3 < O2>(2,54+2,31*2) < O3>(0,57+2,31*2) <witryna typ 1> (3,31+2,91*2)*2 <witryna typ2 WD1>(3,89+2,91*2)*2 <D2>(1,30+2,20*2) A (obliczenia pomocnicze) poz.52A*0,20	m ² m ²	 41,800 4,400 23,760 7,160 5,190 18,260 19,420 5,700 ===== 125,690 25,138	
				RAZEM	25,138
53 d.2.3	KNR 0-23 2613-05	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian. poz.50*6<szt/m2>	szt. szt.	 1 593,396	
				RAZEM	1 593,396
54 d.2.3	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym perfotowanym z siatką. 45,70*2 poz.52A	m m m	 91,400 125,690	
				RAZEM	217,090
55 d.2.3	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.50+poz.52	m ² m ²	 290,704	
				RAZEM	290,704
56 d.2.3	KNR 0-23 0933-01	Nalóżenie podkładowej masy tynkarskiej. poz.55	m ² m ²	 290,704	
				RAZEM	290,704
57 d.2.3	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych typu baranek - gr. 1,50 mm ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome. Uwaga : kolorystykę przyjąć zgodnie z projektem , ustaloną wg podanego nr wzorników. poz.55	m ² m ²	 290,704	
				RAZEM	290,704
2.4		Roboty dociepleniowe poniżej poziomu gruntu			
58 d.2.4	KNR-W 4-01 0101-03 elew półn	Zerwanie nawierzchni opaski z płyt chodnikowych. (14,20+1,00+8,40*0,50+9,00)*0,60	m ² m ²	 17,040	
				RAZEM	17,040
59 d.2.4	KNR 4-01 0212-01 elew wsch elew zach. elew półn	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - betonowe podłoże. 0,25 0,35 0,25	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,250 0,350 0,250	
				RAZEM	0,850
60 d.2.4	KNR 4-01 0106-02 elew wsch elew zach elew półn	Wykopy ręczne nieumocnione o ścianach pionowych przy ścianach fundamentowych - wykop na głęb. 1,00 m 12,50*1,00*0,50 12,50*1,00*0,50 (45,60-6,60)*1,00*0,50	m ³ m ³ m ³ m ³	 6,250 6,250 19,500	
				RAZEM	32,000
61 d.2.4	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia do 5 m2 - 30% powierzchni	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	elew wsch elew zach elew półn	12,50*1,00 12,50*1,00 (45,60-6,60)*1,00 A (obliczenia pomocnicze) poz.61A*50%	m ²	12,500 12,500 39,000 ===== 64,000 32,000	
				RAZEM	32,000
62 d.2.4	KNR 4-01 0725-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu) poz.61	m ² m ²	 32,000	
				RAZEM	32,000
63 d.2.4	KNR 4-01 0619-03	Odgryzianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych poz.61A	m ² m ²	 64,000	
				RAZEM	64,000
64 d.2.4	KNR-W 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno (np Dysperbit Dn lub równoważy) - pierwsza warstwa poz.61A	m ² m ²	 64,000	
				RAZEM	64,000
65 d.2.4	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno (np Dysperbit Dn lub równoważy) - druga i następna warstwa poz.64	m ² m ²	 64,000	
				RAZEM	64,000
66 d.2.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych zakładkowych XPS Styrodur gr. 10 cm do ścian poz.64	m ² m ²	 64,000	
				RAZEM	64,000
67 d.2.4	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.64	m ² m ²	 64,000	
				RAZEM	64,000
68 d.2.4	KNR-W 3 0207-02	Folia kubełkowa poniżej poziomu gruntu . poz.64	m ² m ²	 64,000	
				RAZEM	64,000
69 d.2.4	KNR AT-31 0703-01 analogia elew wsch elew zach elew półn	Montaż listwy dociskowej metalowej z blachy dociskającej folię kubełkową. 12,50 12,50 (45,60-6,60)	m m m m	 12,500 12,500 39,000	
				RAZEM	64,000
70 d.2.4	KNR 4-01 0105-03 elew wsch elew zach elew półn	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. IV 12,50*1,00*0,35 12,50*1,00*0,35 (45,60-6,60)*1,00*0,35	m ³ m ³ m ³ m ³	 4,375 4,375 13,650	
				RAZEM	22,400
71 d.2.4	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt. kat. III poz.60-poz.70 poz.61*0,025	m ³ m ³ m ³	 9,600 0,800	
				RAZEM	10,400
72 d.2.4	kalk. własna	Opłata za składowanie ziemi . poz.71	m ³ m ³	 10,400	
				RAZEM	10,400
2.5		REMONT ZADASZEŃ NAD WEJŚCIAMI I GZYMSU OD SPODU			
73 d.2.5	KNR 4-01 0519-06 z. sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na daszku betonowym - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m2 - daszek nad wejściem 1,00*2,90*3+1,00*1,90+1,60*1,00	m ² m ²	 12,200	
				RAZEM	12,200
74 d.2.5	KNR 4-01 0519-07 z. sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na daszku betonowym - następna warstwa - powierzchnia do 10 m2 poz.73	m ² m ²	 12,200	
				RAZEM	12,200
75 d.2.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie starych obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku. 0,33*2*((1,00+2,90)*3+(1,00+1,90)+(1,60+1,00))	m ² m ²	 11,352	
				RAZEM	11,352

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.2.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu po- nad 25 cm poz.75	m ² m ²	 11,352	
				RAZEM	11,352
77 d.2.5	KNR-W 4-01 0519-03 z. sz.2.3. 9909-01/3	Dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia Zdunbit - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 poz.73	m ² m ²	 12,200	
				RAZEM	12,200
78 d.2.5	KNR 4-01 0722-03	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na tynkach zadaszeń. 0,35*((1,00*2+2,90)*3+(1,00*2+1,90)+(1,60+1,00*2)) 1,00*2,90*3+1,00*1,90+1,60*1,00 (0,15+0,95)*45,70	m ² m ² m ²	 7,770 12,200 50,270	
				RAZEM	70,240
79 d.2.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą. poz.78	m ² m ²	 70,240	
				RAZEM	70,240
80 d.2.5	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym perforowanym z siatką. ((1,00*2+2,90)*3+(1,00*2+1,90)+(1,60+1,00*2)) 45,70	m m m	 22,200 45,700	
				RAZEM	67,900
81 d.2.5	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.79	m ² m ²	 70,240	
				RAZEM	70,240
82 d.2.5	KNR 0-23 0933-01	Nalóżenie podkładowej masy tynkarskiej. poz.79	m ² m ²	 70,240	
				RAZEM	70,240
83 d.2.5	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych typu baranek - gr. 1,50 mm ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ścia- ny płaskie Uwaga : kolorystykę przyjąć zgodnie z projektem , ustaloną wg podane- go nr wzorników. poz.79	m ² m ²	 70,240	
				RAZEM	70,240
2.6		REMONT LOGGI Z WYMIANĄ BALUSTRAD			
2.6.1		Roboty rozbiórkowe			
84 d.2. 6.1	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad 8*24 4*12	szt. szt. szt.	 192,000 48,000	
				RAZEM	240,000
85 d.2. 6.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z podło- żem betonowym spadkowym + cokolik. posadzki 0,90*3,30*24	m ² m ²	 71,280	
				RAZEM	71,280
86 d.2. 6.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów balkonowych z blachy nie nadającej się do użytku. 0,25*3,30*24	m ² m ²	 19,800	
				RAZEM	19,800
87 d.2. 6.1	KNR BC-02 0207-01	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierz- niach poziomych 0,50*8	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
88 d.2. 6.1	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierz- chiach sufitowych 0,50*0,05*8	m ² m ²	 0,200	
				RAZEM	0,200
89 d.2. 6.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport skutych elementów balkonu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km + utylizacja gruzu na wysypisku. poz.85*0,080	m ³ m ³	 5,702	
				RAZEM	5,702
2.6.2		Roboty remontowe płyty balkonowej			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90 d.2. 6.2	KNR AT-51 0604-02	Wykonanie izolacji z hybrydowej masy uszczelniającej o grubości 3 mm (1,05+3,60)*24	m ² m ²	 111,600	 111,600
91 d.2. 6.2	KNR 2-02 1102-01	Wykonanie podkładu nośnego ze spadkiem 1,5 – 2 % w kierunku krawędzi czołowej - Postar 20 szybkoschnący Podkład cementowy lub równoważny. 0,90*3,30*24	m ² m ²	 71,280	 71,280
92 d.2. 6.2	KNR AT-51 0101-04	Wykonać wzdłuż krawędzi podkładu na szerokości montowanego profilu 80 mm, obniżenie podkładu na głębokość około 3 mm, tak aby zamontowany profil licował się z płaszczyzną podkładu. 3,30*24	m m	 79,200	 79,200
93 d.2. 6.2	KNR AT-33 0102-02	Gruntowanie podłoża suchych i zabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym - żywica epoksydowa do gruntowania podłoża Harz EP 10 lub równoważna. poz.90	m ² m ²	 111,600	 111,600
94 d.2. 6.2	KNR AT-51 0401-02	Okapy z profili Renoplast K10 lub równoważne - montaż profilu. 3,30*24	szt. szt.	 79,200	 79,200
95 d.2. 6.2	KNR AT-51 0401-04	Okapy z profili Renoplast K10 lub równoważne - montaż łączników i zakończeń 24	szt. szt.	 24,000	 24,000
96 d.2. 6.2	KNR AT-51 0604-04	Dodatek za zamocowanie taśmy progowej z paskiem butylu 1,00*24	m m	 24,000	 24,000
97 d.2. 6.2	KNR AT-51 0604-06	Dodatek za wklejenie na żywicy pasów włókniny lub siatki wtapianej na połączeniu z profilami i na wywinięciach na ścianę. (0,90*2+3,30)*24	m m	 122,400	 122,400
98 d.2. 6.2	KNR AT-33 0403-01	Powłoka z żywicy Harz PU 25 (lub równoważna) o grubości 1,5 mm na balkonach poz.90	m ² m ²	 111,600	 111,600
99 d.2. 6.2	KNR AT-33 0403-04	Warstwa zamykająca z posypką z "chipsów" zwykła poz.90	m ² m ²	 111,600	 111,600
2.6.3		Remont płyty od spodu.		RAZEM	111,600
100 d.2. 6.3	KNR 4-01 0701-08	Odbicie głuchy i uszkodzonych tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich i czołach balkonu o powierzchni odbicia do 5 m ² (0,90*3,30*24)*15%	m ² m ²	 10,692	 10,692
101 d.2. 6.3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.100	m ² m ²	 10,692	 10,692
102 d.2. 6.3	KNR 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych zewn kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach i policzkach na podłożu betonowym . poz.100	m ² m ²	 10,692	 10,692
103 d.2. 6.3	KNR 0-28 2629-06	Montaż listwy kapinowosej na dolnej krawędzi płyty. 3,30*24	m m	 79,200	 79,200
104 d.2. 6.3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT przed wykonaniem warstwy podkładowej spadkowej. 0,90*3,30*24	m ² m ²	 71,280	 71,280
				RAZEM	71,280

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
105 d.2. 6.3	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na stropie od spodu i czołach balkonu Caparo Capatec 190	m ²		
		poz.104	m ²	71,280	
				RAZEM	71,280
106 d.2. 6.3	KNR 4-01 0713-04	Wyrównanie i wygładzenie powierzchni wklejonej siatki na kleju na powierzchni j/w jako przygotowanie powierzchni pod malowanie .	m ²		
		poz.104	m ²	71,280	
				RAZEM	71,280
107 d.2. 6.3	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków spodu balkonu - dwukrotnie - aplikacja ręczna farbą silikonową.	m ²		
		poz.104	m ²	71,280	
				RAZEM	71,280
108 d.2. 6.3	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport skutych elementów balkonu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km + utylizacja gruzu na wysypisku	m ³		
		poz.100*0,025	m ³	0,267	
				RAZEM	0,267
2.6.4		Montaż balustrad			
109 d.2. 6.4	KNR-W 2-02 1209-02	Wykonanie i montaż balustrad balkonowych stalowych prostych wys 110cm malowanych proszkowo z pochwytym stalowym zgodnie z projektem technicznym.	m		
	loggie	3,30*24	m	79,200	
	drzwi balkon	0,90*12	m	10,800	
				RAZEM	90,000
2.7		Rusztowania			
110 d.2.7	KNR 2-02 1604-02/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 16 m - interpolacja	m ²		
	elew wsch	16,00*12,50	m ²	200,000	
	elew zach	16,00*12,50	m ²	200,000	
	elew półn	16,00*46,00	m ²	736,000	
	elew połd	16,00*46,00	m ²	736,000	
				RAZEM	1 872,000
111 d.2.7	NNRNKB 2- 02 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.110	m ²	1 872,000	
				RAZEM	1 872,000
112 d.2.7	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań. (poz.: 9,10,11,12,16,17,18,19,20,21,22,23,25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36, 37,38,39,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,73,74,75,76,77, 78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,1 00,101,102,103,104,105,106,107,108,109,111,113,114,115,116)			
3		DOCIEPLENIE STROPODACHU Z NIEPALNEJ WEŁNY SKALNEJ			
113 d.3	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych- współczynnik przewodzenia ciepła =0,038 [W/mK]. W wycenie ująć wszystkie konieczne prace do realizacji zadania	m ²		
	kalk. własna	45,02*12,10	m ²	544,742	
				RAZEM	544,742
114 d.3	KNR 9-12 0303-06 z. o. 2.8.	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 10 poz.113	m ²		
			m ²	544,742	
				RAZEM	544,742
115 d.3	KNR 4-01 0354-13	Demontaż z muru krętek wentylacyjnych,	szt.		
	elew półn i połd	40+40	szt.	80,000	
				RAZEM	80,000
116 d.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach.	szt.		
		40+40	szt.	80,000	
				RAZEM	80,000
4		REMONT POKRYCIA DACHU			
117 d.4	KNR 4-01 0354-03	Demontaż starych kłap wyłazowych	szt.		
	analogia	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
118 d.4	KNR 4-01 0519-03	Miejscowa naprawa uszkodzeń i nierówności pokrycia dachu poprzez miejscowe wklejenie łat z papy przyjęto 5% powierzchni .	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		45,70*12,50*15%	m ²	85,688	
				RAZEM	85,688
119	KNZ PD-02 d.4 0204-20 wycena indywidualna	Czyszczenie powierzchni dachu z zabrudzeń strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pokrytych papą .	m ²		
		45,70*(12,50+0,40)	m ²	589,530	
				RAZEM	589,530
120	KNZ PD-02 d.4 0204-30	Zagruntowanie powierzchni dachu HYDRONYLONEM HP HN z wklejeniem warstwy zbrojącej w postaci siatki technicznej SW-1 .	m ²		
		poz.119	m ²	589,530	
				RAZEM	589,530
121	KNZ PD-02 d.4 0204-40 wycena indywidualna	Wykonanie na wcześniej przygotowanym podłożu papowym wierzchniej warstwy z polimerowej masy hydroizolującej HYDRONYLON HP HN o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych nakładana metodą natryskową.	m ²		
		poz.119	m ²	589,530	
				RAZEM	589,530
5		REMONT KOMINÓW I WYRZUTNI DACHOWYCH			
122	KNR-W 4-01 d.5 0610-01 analogia	Odgrzybianie i oczyszczenie elementów betonowych czapek przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana do 2 m2	m ²		
		<góry czapek> (0,77*1,15+0,90*1,30)+(0,95*1,30+0,84*0,95)+(0,94*1,25+0,80*1,12+1,27*0,80+0,93*1,27)+(0,91*1,18+0,80*1,12)+(0,92*1,17+1,40*0,85)+(0,82*1,21+1,25*0,95)+(1,17*0,97+1,10*0,82)+(0,94*1,20+1,23*0,82)	m ²	18,946	
		<boki czapek> 0,10*((0,77+1,15*2+0,90+1,30*2)+(0,95+1,30*2+0,84+0,95*2)+(0,94+1,25*2+0,80+1,12*2+1,27*2+0,80+0,93+1,27*2)+(0,91+1,18*2+0,80+1,12*2)+(0,92+1,17*2+1,40*2+0,85)+(0,82+1,21*2+1,25*2+0,95)+(1,17*2+0,97+1,10*2+0,82)+(0,94+1,20*2+1,23*2+0,82))	m ²	5,901	
				RAZEM	24,847
123	KNR-W 4-01 d.5 0205-03	Naprawa pęknięć czapek kominowych.	m		
		0,30*2+0,50*5+0,40*2	m	3,900	
				RAZEM	3,900
124	KNR-W 4-01 d.5 0205-04	Naprawa uszkodzeń czapek kominowych.	msc.		
		12+6	msc.	18,000	
				RAZEM	18,000
125	KNR 4-01 d.5 0722-03	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na tynkowych częściach kominów i na czapkach kominowych	m ²		
		0,25*(0,58+1,16*2+1,10*2+0,74)+0,25*(0,76+1,10*2+0,94*2+0,60)+0,25*(0,75*2+1,10*2+1,10*2+0,75*2+1,25*2+1,06*2)+0,24*(0,72+1,08*2+1,01*2+0,60)+0,24*(0,75*2+1,10*2+1,25*2)+0,24*(0,73*2+1,08*2+1,15*2)+0,25*(0,72+1,08*2+0,96*2+0,60)+0,25*(0,72+1,10*2+1,10*2+0,62)	m ²	12,839	
				RAZEM	12,839
126	KNR 0-23 d.5 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą.	m ²		
		poz.122+poz.125	m ²	37,686	
				RAZEM	37,686
127	KNR 0-23 d.5 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.126	m ²	37,686	
				RAZEM	37,686
128	KNR 4-01 d.5 0713-04	Wyrównanie i wygładzenie powierzchni wklejonej siatki na kleju na powierzchni j/w jako przygotowanie powierzchni pod malowanie .	m ²		
		poz.127	m ²	37,686	
				RAZEM	37,686
129	KNR AT-26 d.5 0303-01	Malowanie tynków kominów i czapek - dwukrotnie - aplikacja ręczna farbą silikonową fasadową kolor ciemno szary.	m ²		
		poz.127	m ²	37,686	
				RAZEM	37,686
130	KNR 4-01 d.5 1212-02	Oczyszczenie z rdzy i dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni elementów metalowych wywietrzników i wyrzutni dachowych metalowych.	m ²		
		wyrzutnie dachowe duże (2,60*0,50*2+1,33*0,60+0,80*0,80+3,14*0,40*0,40)*9	m ²	40,864	
		wyrzutnie dachowe małe (0,60*0,60+0,30*0,30+0,55*0,50)*5	m ²	3,625	
		wywietrzniki dachowe typu H duże (0,85*0,85+(0,83*0,33)*2*2+0,85*0,40)*9	m ²	19,423	
		wywietrzniki dachowe typu H małe (0,43*(0,80+0,30+0,34*2))*6	m ²	4,592	
				RAZEM	68,504

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
131	KNR 4-01	Wymiana zardzewiałych i plastikowych rur wentylacyjnych na typu H fi	szt.		
d.5	0528-09	130 mm.			
	P/analog.	2+9	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
132	KNR 0-15	Wykonanie i osadzenie nowej klapy wylazowej 100 x 100 cm wraz z	szt.		
d.5	0526-02-01	kołnierzami uszczelniającym.			
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000